

## ► O nosso valor acrescentado e as nossas soluções

Serviços de 360°:

As respostas para todas as necessidades dos nossos clientes, conseguindo dar um apoio global no caso de quem se quer mudar ou investir neste país (do financiamento às mudanças...)



Renovatio  
Construção



empréstimo  
imobiliário



- gestão de  
instalações



serviço jurídico e  
notarial



mudanças



Tradução



câmbios  
monetários



Seguros  
internacionais

## ► Contactos:



**MyProject Portugal**

Rua Simões de Almeida , nº95  
1º sala 12A  
4715-105 Braga - Portugal

Hugo Freire  
hugo.freire@myproject.pro  
00351 910010918



**Agência Suíça**

C/O Avenue de Montchoisi 35  
1 006 Lausanne - Suíça

**Agência França**

C/O 59 Boulevard Vivier Merle  
69 000 Lyon - França

Finn Toennessen  
finn.toennessen@myproject.pro  
0041 79 552 96 88

Manuel Ferrus  
manuel.ferrus@myproject.pro  
0041 78 725 34 28

[www.myproject.pro/portugal](http://www.myproject.pro/portugal)

E se o Investimento  
fosse o seu melhor  
destino?



**MyProject**  
l'art de conseiller

[www.myproject.pro/portugal](http://www.myproject.pro/portugal)

A qualidade suíça acima de tudo!

## ► Investir e viver em Portugal: uma oportunidade!

De acordo com a última sondagem Expat Insider Survey realizada em 2017, Portugal continua a ser o destino mais acolhedor do mundo.

Beneficie de inúmeras vantagens em termos de Vistos Gold e benefícios fiscais:

- Investidores Visto Gold: autorização de residência (mínimo de 2 semanas a cada 2 anos) para toda a família. Desde 500 000 euros em investimentos em bens imobiliários.
- Reforma: 0% de impostos sobre os rendimentos durante 10 anos.
- Quadros ativos (expatriados, profissionais liberais, start-ups): tributação limitada a 20%.
- Um sistema de saúde entre os melhores da Europa.
- Uma situação económica estável com um nível de preços convidativo.
- Facilidade em viajar para Portugal.
- Um clima mediterrânico muito agradável.



## ► O nosso know-how: o investimento imobiliário!

Na MyProject Portugal podemos propor-lhe:

A gestão (compras e vendas) de bens imobiliários e o financiamento imobiliário na Suíça, em França ou em Portugal.

Quer seja para uma moradia, um apartamento, um terreno ou um espaço comercial.

Para quê projeto imobiliário?

- Objetivo do investimento (ex. apartamento para alugar ou para Airbnb)
- Residência permanente (ex. expatriados)
- Residência secundária
- Residência após reforma

Atuamos em todo o território português com parceiros com excelente know-how e cumpridores da qualidade suíça.



## ► Porquê trabalhar em conjunto?

A nossa competência:

Com certificação FINMA reconhecida na Suíça, com mais de 150 colaboradores e 18 000 clientes (na Suíça e em França), a MyProject é uma empresa de aconselhamento financeiro em termos de seguros, fiscalidade e imóveis.

Fortalecida pelo nosso sucesso, a MyProject decidiu exportar o seu know-how também para Portugal.

Uma equipa dedicada em Portugal. A nossa sede fica localizada em Braga e é gerida por



Hugo FREIRE  
Engenheiro civil  
Nacionalidade portuguesa  
+ de 5 anos de experiência na Suíça  
Port. Esp. Fr. Ing. It.

E na Suíça por Finn TOENNESSEN, Managing Partner  
Fr. Ing. Ale. Nor.

